

Um mundo completo para a sua vida





A Plano&Plano nasceu em 1997 e hoje é uma das dez mais expressivas empresas de incorporação e construção do Brasil, com amplo portfólio em diferentes segmentos, e líder do setor econômico na região metropolitana de São Paulo. Mas, ainda assim, mantém o mesmo propósito e a mesma essência da época de sua fundação: construir e entregar sonhos.



Para muita gente, uma casa é um endereço. Mas, para a maioria das pessoas, uma casa vai além. Uma casa nova é uma conquista. É a celebração de anos e anos de dedicação, economia e um objetivo maior. É querer muito, se esforçar mais ainda e chegar lá. Uma casa nova nasce como um desejo que sai do coração e se transforma em tijolos, com uma vontade inabalável de quem quer e vai realizar este desejo. Uma casa nova é muito mais que um endereço, é uma segurança para toda a família. É a certeza para os pais que os filhos terão um presente melhor e um futuro promissor. Com esse espírito e aspiração a Casaviva foi criada. Para oferecer o sonho e a realidade da Casa Própria. Seja bem-vindo, a Casa é sua!

esfera
natureza

esfera
entretenimento

esfera
mobilidade

esferas da
vida

esfera
infraestrutura

esfera
lazer



E se todas as possibilidades estivessem à sua volta?

Ao seu alcance.

No seu raio de interesse.

Você poderia dominar o tempo.

Na sua esfera de vida, você pode
ser o centro de tudo.

Basta querer ter o todo ao seu redor.

Esfera de mobilidade na porta de casa:
estações, grandes avenidas, corredores e ciclofaixas.

Esfera de lazer a poucos minutos:
parques, shoppings, entretenimento e muito mais.

Esfera de oportunidades a duas pontes de distância:

Itapaiúna - ligando você ao eixo

Chucri Zaidan-Berrini-Faria Lima,

João Dias - conectando sua vida

a Santo Amaro e Largo 13.

Prepare-se para viver o seu lugar, seu tempo.

Bem-vindo ao Sphera Panamby.

Todas as possibilidades à sua volta.

entretenimento



- 5 min - MorumbiTown
- 8 min - Shopping Jardim Sul
- 15 min - Estádio do Morumbi
- Vibra São Paulo

natureza



- 7 min - Parque Burle Marx
- 10 min - Parque Bruno Covas
- Diversas praças no Panamby

infraestrutura



- Supermercados
- Grandes lojas
- Vasto comércio
- Centro Empresarial

lazer



- Parques e Praças
- Pizzarias
- Restaurantes
- Buffets infantis

mobilidade



- A 350m da estação de metrô Giovanni Gronchi
- Próximo à estação de trem João Dias
- Terminal João Dias
- Ciclofaixa
- Grandes avenidas





Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada - Fase Park (Lote A)



2 e 3 dorms.
(com suíte*)

com opção de
varanda e vaga*

*Consulte unidades disponíveis.

Ficha técnica

FASE URBAN (LOTE C)

Av. Giovanni Gronchi, 7.020
Torres: 2
Total de unidades: 462
Pavimentos: Térreo + 16 pav.
Produto
• 2 dorms. com opção de varanda e vaga
• 3 dorms. com varanda e vaga

Quantidade de vagas:
100 vagas de automóvel
1 vaga carga e descarga
3 vagas para PNE
13 vagas para moto

ÁREAS DE LAZER

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|
| • Churrasqueiras | • Espaço Influencer | • Minimercado* |
| • Piscina Adulto | • Food Bike* | • Espaço Bem-estar |
| • Piscina Infantil | • Salão de Jogos | • Fitness |
| • Pet Agility | • Pet Care | • Atelier |
| • Fitness Externo | • Brinquedoteca | • Redário |
| • Playground | • Delivery | • Praça de Acesso |
| • Salão de Festas | • Coworking | • Espaço Lareira |

*Sugestão de uso



IMPLANTAÇÃO: Fase Urban (Lote C)

- | | | | |
|----|-----------------------------|----|-------------------------------|
| 01 | Portaria | 17 | Espaço Influencer |
| 02 | Pet Agility | 18 | Pet Care |
| 03 | Playground | 19 | Delivery |
| 04 | Hall de Acesso | 20 | Minimercado – Sugestão de uso |
| 05 | Churrasqueiras | 21 | Salão de Jogos |
| 06 | Food Bike – Sugestão de uso | 22 | Brinquedoteca |
| 07 | Praça | 23 | Salão de Festas |
| 08 | Fitness Externo | | |
| 09 | Piscina Adulto | | |
| 10 | Piscina Infantil | | |
| 11 | Espaço Lareira | | |
| 12 | Redário | | |
| 13 | Fitness | | |
| 14 | Coworking | | |
| 15 | Atelier | | |
| 16 | Espaço Bem-estar | | |





Portaria

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria - Lote C



Piscina

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Piscina - Lote C



Churrasqueira

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira - Lote A



Pet Agility

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Agility - Lote A



Playground

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground - Lote C



Redário/Espaço Lareira

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Redário/Espaço Lareira - Lote C



Brinquedoteca

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Brinquedoteca



Fitness

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Fitness



Coworking

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking



Delivery

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Delivery



Espaço Bem-estar

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Espaço Bem-estar



Espaço Influencer

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Espaço Influencer



Salão de Festas

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas



Salão de Jogos

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Jogos



Minimercado*

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado. *Sugestão de uso.
Entregue conforme Memorial Descritivo.



Pet Care

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Care

plantas

2 dorms.



Planta ilustrativa de 33,98m², finais 03, 04, 05 e 06 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 dorms.
com varanda



Planta ilustrativa de 48,35m², finais 01 e 02, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 dorms.
com varanda



Planta ilustrativa de 43,35m², finais 11 e 12, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

3

dorms. (1 suíte)
com varanda



2

dorms. (1 suíte)
com varanda
Opção com sala ampliada



DIFERENCIAIS

-  1) Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água.
-  2) Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio.
-  3) Medição individual de água.
-  4) Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.
-  5) As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença, visando economia de energia.

-  6) Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer.
-  7) Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo.
-  8) Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada de cerâmica sobre a bancada/tanque: altura de 1,20m; banheiro entregue com cerâmica na área do box.
-  9) Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, na Portaria e no Fitness.
-  10) Previsão de ar-condicionado para o dormitório principal nas unidades com terraço.
-  11) Previsão de churrasqueira a carvão para as unidades de ponta.

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:

